

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

**INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec
(Općina Bedekovčina)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.srpnja 2019 do 30. rujna 2019

Na drugoj javnoj dražbi koja je završila dana 04. srpnja 2019.g. a na kojoj su se prodavale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene založnim pravima i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok i to: zk.ul. 2315, k.o. Poznanovec, kat. čest 904/2- zgrada obučare i dvorište površine 3 jutra, 355 čhv, 18541 m², te zk.ul. 2346, k.o. Poznanovec, kat. čest. 906/12 - PAŠNJAK, površine 1 jutro, 211 čhv, kao i nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul.2274, k.o. Poznanovec, kat. čest. br. 13/2- prodavaonica i parkiralište, površine 1386 čhv, 4985 m², nekretnine su i prodane, te je Sud donio rješenje o dosudi. Rješenje je postalo pravomoćno dana 29.kolovoza 2019. Izrađen je prijedlog za diobu kupovnine postignite prodajom te nekretnine, kao i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul. 2274, k.o. Poznanovec, kat. čest. br. 13/2- prodavaonica i parkiralište, površine 1386 čhv, 4985 m². Agram banka, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovna postignutih prodajom tih nekretnina, je skrenula pozornost na pogreške u izrađenom prijedlogu, te će se izraditi novi prijedlog za diobu kupovna.

Stečajni dužnik ostvaruje prihode ugovora sa zakupnicima, koji redovito podmiruju obveze s osnove zakupa:

- KOSTEL PROMET d.o.o. iz Pregrade, Janka Leskovara 36/3,
- INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 1, te
- AUTO JAKUŠ d.o.o, Domašinec, Zagorske brigade 1, Poznanovec

Zakupnik Inkop obuća d.o.o. u stečaju, koji je bio zakupnik većeg djela nekretnine zgrade obučare je sklopio ugovor o najmu strojeva i opreme s društvom Inkop International d.o.o. koje je preuzelo i sve radnike Inkop obuće d.o.o. u stečaju, te nastavilo proizvodnju. S

istim društvom je sklopljen i ugovor o zakupu nekretnine zgrade obučare pod istim uvjetima kakav je bio i ugovor o zakupu sklopljen s Inkop obućom d.o.o. u stečaju.

S osnova Ugovora o kupoprodaji stanova koje su bivši radnici INKOP d.d., odnosno tada Partizan s.p.o., kupili od Partizan s.p.o. i otplaćivali na rate, otplate nepodmirenih potraživanja se nastavljaju.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri d.o.o..

Za pokretnine koje su bile pod zalogom HAMAG-a obavljena je dioba kupovnine, te je djelomično namiren razlučni vjerovnik.

Oglašena je prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a koje su pod zalogom Općine Bedekovčina i to dana 13.lipnja, 2.srpnja, 8. kolovoza, te 19. rujna. Na objavljene oglase nije prispjela niti jedna ponuda. Kako strojevi nisu prodani predloženo je općini Bedekovčina da se dalje oglašava prodaja pokretnina uz daljnje smanjenje prodajnih cijena za 15% u odnosu na cijene na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje. Očitovanje Općine još uvijek nije zaprimljeno.

Na skupštini vjerovnika održanoj 10.listopada 2018 godine vjerovnici su zadužili stečajnog upravitelja da u pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 1215, i to katastarska čestica broj 702/1, dvorište, oranica, pašnjak i put površine 1 jutro 65 čhv, 5988 m², katastarska čestica broj 702/3, kuća površine 45 čhv, 162 m², te katastarska čestica broj 702/4, kuća površine 39 čhv, 140 m², ukupne površine 1 jutro, 149 čhv, 6290 m² utvrdi kakav je status zgrada koje se nalaze na predmetnim nekretninama, a u kojima su stanovi bivših zaposlenika stečajnog dužnika.

Vezano za katastarska čestica broj 702/2 obavljen je otpis, te čestice iz z.k.uloška 1215 s imena i vlasništva stečajnog dužnika, te njezin prijenos u novi z.k. uložak broj 2512. U tijeku je postupak diobe nekretnine 702/1, kako bi čestici 702/2 pripao dio zemljišta koji bi omogućio normalno funkcioniranje stambene zgrade.

Za katastarsku česticu broj 702/3, kuća površine 45 čhv, 162 m² u tijeku je postupak diobe nekretnine 702/1, kako bi čestici 702/3 pripao dio zemljišta koji bi omogućio normalno funkcioniranje stambene zgrade.

Vezano za katastarska čestica broj 702/4 obavljen je otpis, te čestice iz z.k.uloška 1215 s imena i vlasništva stečajnog dužnika, te njezin prijenos u novi z.k. uložak broj 2498. U

tijeku je postupak diobe nekretnine 702/1, kako bi čestici 702/4 pripao dio zemljišta koji bi omogućio normalno funkcioniranje stambene zgrade.

Vezano za katastarska čestica broj 702/5 obavljen je otpis, te čestice iz z.k.uloška 1215 s imena i vlasništva stečajnog dužnika, te njezin prijenos u novi z.k. uložak broj 2510.

Sav otpad koji ostao iz proizvodnje koja se odvijala prije otvaranja stečajnog postupka je zbrinut.

U kaznenom predmetu protiv stečajnog dužnika koji se vodio pred Općinskom sudom u Zlataru pod krojem K-399/13 doneseno je rješenje o obustavi postupka, obzirom da je državno odvjetništvo odustalo od kaznenog progona obzirom da je otvoren stečajni postupak. U predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Zlataru pod poslovnim brojem P-48/18 sklopljena je sudska nagodba kojom se utvrđuje da postoji tražbina I višeg isplatnog reda tužitelja Jakuš Željka, u iznosu od 40.000,00 kn.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika obzirom da nije nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika.

Zaključenje stečajnog postupka nije moguće dok god se ne unovči imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sve nekretnine koje su pod založnim pravom su prodane, te je stečajni dužnik ostao samo vlasnik nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su većim djelom unovčene, preostale su samo pokretnine koje su pod zalogom općine Bedekovčina.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.srpnja 2019.godine pa do 30.rujna 2019.godine.

Stanje na dan 30.06.2019	354.419,90			
Opis	31/07/19	31/08/19	30/09/19	UKUPNO
Kamate	24,01			24,01
Najamnine	39.657,54	75.091,40	102.067,89	216.816,83
Prefakturirani trošak		7.685,04		7.685,04
Rata stana	210,00	210,00	210,00	630,00
Povrat PDV-a		25.584,16		25.584,16
Prihod od naknadnih odobrenja		2.500,00		2.500,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	39.891,55	111.070,60	102.277,89	253.240,04

Materijalni troškovi	64,30	217,30		281,60
Troškovi održavanja			500,00	500,00
Osiguranje	16.511,51			16.511,51
Bankarske provizije	197,65	207,80	200,20	605,65
Prefakturirani trošak			15.400,23	15.400,23
Knjigovodstvene usluge	2.312,50	4.618,76		6.931,26
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	9.056,48	15.204,51		24.260,99
Usluge zbrinjavanje otpada	58.979,88	17.625,00	10.615,14	87.220,02
SKDD	1.287,55	1.287,55	1.287,55	3.862,65
PDV		565,90		565,90
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	88.409,87	39.726,82	28.003,12	156.139,81
SALDO NA RAČUNU	305.901,58	377.245,36	451.520,13	451.520,13

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zakazano je ročište za diobu kupovna od prodaja nekretnine koje su bile pod založnim pravom razlučnog vjerovnika Agram banka d.d.

Po zaprimanju očitovanja općine Bedekovčina nastaviti će se s prodajom pokretnina koje su pod zalogom Općine Bedekovčina.

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina na kojima su izgrađene stambene zgrade.

U Varaždinu 25. listopada 2019 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin